

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

## **TUUDno-2024-1568**

### **Päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesta ilmoituksesta, Jatke Toimitilat Oy, Tuusula**

#### **Vireilletulo**

Jatke Toimitilat Oy (Radiokatu 3, 00240 Helsinki, y-tunnus: 3240098-1) on laittanut 23.7.2024 vireille Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksessa ympäristönsuojelulain (527/2014) 118 §:n mukaisen ilmoituksen melua aiheuttavasta työstä. Ilmoitusta on täydennetty 24.7.2024. Ilmoituksen liitteenä on kartta sijainnista ja häiriintyvistä kohteista sekä Suomen Louhintakonsultit Oy:n 21.12.2023 tekemä Hyrylän palvelukeskuksen louhinta- ja paalutustöiden sekä mahdollisten ponttaustöiden ympäristöselvitys.

#### **Kiinteistötiedot/työskentelyalue**

Ilmoituksen mukaan työ tehdään Tuusulan kunnassa osoitteessa Koskenmäenpolku 4 kiinteistöllä 858-1-8095-1.

#### **Toimintakuvaus ja ympäristönsuojelutoimet**

Ilmoituksen mukaan kysymyksessä ovat rakentamiseen liittyvät työt, kuten kaivannon tumentätyö, johon liittyy teräsponttiseinän asennus, paalutus ja louhinta. Työmaan louhinta- sekä paalutustöistä aiheutuu tilapäistä melua ja tärinää. Louhinta (alle 500 m<sup>2</sup>) liittyy rakennuslupaan (LP-858-2022-00299) ja sijoittuu kiinteistön itäosaan. Toiminnasta aiheutuvan melun osalta käsitellään ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen ilmoitus. Ilmoituksen mukaan töitä tehdään 23.7.2024 - 28.11.2025 maanantaista perjantaihin klo 7.00–18.00, mutta vuonna 2025 ainoa erityisen häiritsevää melua aiheuttava työ on pontin poisto, joka kestää arviolta 35 työpäivää ja tapahtuu vaiheittain eikä yhtäjaksoisesti.

Pontitusta tehdään arviolta 22.7. - 1.11.2024. Paalutusta tehdään arviolta syyskuusta joulukuuhun 2024 ja paalutuksen kokonaiskesto on noin 40 työpäivää. Louhintaa tehdään lokakuusta marraskuuhun 2024 ja sen kokonaiskesto on noin 20 työpäivää.

Melua aiheuttavat pontituskone, lyöntipaalutuskone sekä poravaunu. Ilmoituksessa toiminnan aiheuttaman keskiäänitason arvioidaan olevan 10 metrin etäisyydellä noin 95 dB(A). Lähimmät häiriintyvät kohteet ovat asuin- ja liikerakennuksia sekä kirjasto ja terveyskeskus. Lähin liikerakennus on 30 metrin etäisyydellä ja siinä toiminnan vaikutus melutasoon arvioidaan olevan 80 dB. Lähin asuinrakennus on noin 50 metrin etäisyydellä ja siinä toiminnan vaikutus melutasoon arvioidaan olevan 70 dB. Ympäristöselvityksessä on todettu, että niillä alueilla, missä työmaalle kuulumaton henkilö voi oleskella, työmaamelu ei saa nousta suuremmaksi kuin 85 dB(A). Melun torjumisen osalta ilmoituksessa todetaan, että louhintatyöt ja suurin osa paalutustyöstä tehdään ponttiseinillä tuetun kaivannon pohjalta noin 10 metriä ympäröivän maanpinnan alapuolella. Melutilannetta seurataan aistinvaraisesti.

Ympäristöselvityksen mukaan louhintatyön tärinähaitta-alue on noin 100 metriä ja katselmusalue noin 70 metriä, mitkä kattavat myös paalutus- ja ponttaustöiden vaikutusalueet. Ilmoituksen mukaan tärinämittarit asennetaan viereisiin kiinteistöihin esikartoituksen mukaisesti ja tärinää seurataan työn aikana etäluettavin mittarein.

Työstä tiedotetaan talokohtaisesti häiriintyviä kohteita.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

### **Kuuleminen ja lausuntopyynnöt**

Ilmoituksesta ei ole pyydetty lausuntoja eikä ilmoituksen vireilläolosta ole kuulutettu, koska ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa olennaisesti vaikuttavan yleisiin tai yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon toiminnan ajankohta ja kesto sekä ilmoituksen johdosta annettavat määräykset melun- ja pölyntorjunnasta sekä päivittäisistä työskentelyajoista.

Lisätietoja: ympäristötarkastaja Minna Karhunen puh. 040 314 2259.

### **Päätöksen peruste**

Ympäristönsuojelulaki 122 §, tarkemmat perustelut jäljempänä

### **Päätös**

Päätän ympäristönsuojelulain (527/2014) 122.1 §:n nojalla, että Jatke Toimitilat Oy:n Tuusulan kunnassa osoitteessa Koskenmäenpolku 4, kiinteistöllä 858-1-8095-1, olevaa pontitus-, louhinta- ja paalutustyötä tulee harjoittaa ilmoituksen ja sen liitteiden mukaisesti kuitenkin noudattaen seuraavia määräyksiä.

1. Louhintaa, murskausta, paalutusta ja muuta vastaavaa erityisen häiritsevää melua aiheuttavaa työtä saa tehdä ilmoituksen mukaisesti työvaiheittain (pontitus arviolta marraskuun 2024 alkuun asti, paalutus arviolta syyskuusta joulukuuhun 2024 yhteensä noin 40 työpäivää, louhinta lokakuusta marraskuuhun 2024 yhteensä noin 20 työpäivää, pontin poisto vuonna 2025 yhteensä noin 35 työpäivää) enintään 28.11.2025 asti maanantaista perjantaihin klo 7.00–18.00. Yleisinä juhlapäivinä erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavaa työtä ei saa tehdä.
2. Melun leviämistä ympäristöön tulee ehkäistä väliaikaisin melusuojauksin, mikäli se on työteknisesti mahdollista. Erityisen häiritsevää melua aiheuttavat työt on tehtävä sellaisia koneita, laitteita ja työmenetelmiä käyttäen, että työstä aiheutuu mahdollisimman vähän melu- ja tärinähaittaa vaikutusalueen asukkaille, kiinteistöille ja muulle ympäristölle. Toiminnanharjoittajan tulee tarvittaessa teettää melumittauksia työmaan vaikutuspiirissä ja ryhtyä välittömästi tulosten edellyttämiin toimenpiteisiin, kuten rajoittaa työaika, ellei kohtuutonta meluhaittaa muilla keinoin voida riittävästi vähentää. Sivullisten pidempiaikaista oleskelua työmaan välittömässä läheisyydessä tulee rajata työstä aiheutuva melu huomioon ottaen ja heidän altistuminen kuuloa vaurioittavalle melulle tulee estää.
3. Työstä on tiedotettava kirjallisesti lähialueen asukkaille ja muille häiriintyvillä kohteilla ennen sen aloittamista. Tiedotteesta tulee käydä ilmi meluavan toiminnan aloitus- ja arvioitu lopetusajankohta, päivittäiset työajat ja toiminnasta vastaavan henkilön yhteystiedot. Asukkailla ja muilla häiriintyvillä kohteilla tulee olla tieto, mihin voi ottaa yhteyttä aina, kun työmaalla on toimintaa. Tiedotteen jakelualueen tulee olla riittävän laaja, kuitenkin vähintään 200 metriä toiminta-alueen rajasta.
4. Pölyn leviämistä ympäristöön on estettävä mahdollisuuksien mukaan esimerkiksi kastelemalla ja käyttämällä pölyn leviämisen estämisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Mikäli sääolosuhteiden, kuten poikkeuksellisen kovan tuulen, takia pölyn leviämistä lähimpien asuntojen ja muiden häiriintyvien kohteiden suuntaan ei pystytä riittävästi estämään, tulee toiminta keskeyttää, kunnes olosuhteet paranevat. Myös työmaan välittömässä vaikutuspiirissä olevat tiealueet on pidettävä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

mahdollisimman puhtaina työmaalta kulkeutuvasta maa-aineksesta pölyhaittojen estämiseksi.

5. Toiminnanharjoittajan tulee pitää työmaapäiväkirjaa, josta selviää louhinnan ja muiden erityisen häiritsevää melua aiheuttavien työvaiheiden toiminta-ajat (aloitus- ja lopetuspäivät, toimintavuorokaudet sekä päivittäiset toteutuneet työajat). Työmaapäiväkirja on pyydettäessä esitettävä valvontaviranomaiselle.

6. Toiminnassa tulee muutoin ympäristön pilaantumisen estämiseksi noudattaa, mitä ympäristönsuojelulaissa tai muualla lainsäädännössä säädetään tai niiden nojalla määrätään pohjaveden ja maaperän pilaamiskiellosta, ilmansuojelusta sekä jätehuollon järjestämisestä.

7. Ympäristönsuojelulain 200 §:n nojalla määrään, että tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, jollei muutoksenhakuviranomainen toisin määrää.

### **Päätöksen perustelut**

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 118 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on tehtävä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle sähköisesti ilmoitus rakentamisesta, yleisötilaisuudesta tai muusta tilapäistä melua tai tärinää aiheuttavasta toimenpiteestä tai tapahtumasta, jos melun tai tärinän on syytä olettaa olevan erityisen häiritsevää. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin ennen toimenpiteeseen ryhtymistä tai toiminnan aloittamista, kuitenkin viimeistään 30 vuorokautta ennen tätä ajankohtaa, jollei kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä ole määrätty tätä lyhyemmästä ajasta.

Viranomaisen on ympäristönsuojelulain 122.1 §:n mukaan annettava ilmoituksen johdosta päätös. Päätöksessä on annettava tarpeelliset määräykset toiminnasta aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja toiminnan järjestämiseen liittyvien jätelain mukaisten velvollisuuksien täyttämiseksi. Päätöksessä voidaan lisäksi antaa määräyksiä toiminnan tarkkailusta ja tiedottamisesta asukkaille.

Jatke Toimitilat Oy:n ilmoituksen mukainen louhinta liittyy rakennuslupaun (LP-858-2022-00299).

Ilmoituksen käsittelyssä ja ilmoituksen johdosta tehdyssä päätöksessä on otettu huomioon ilmoitusta koskevan toiminnan rakennuslupa, sijainti, luonne, ajankohta ja kesto.

Päätöksessä on rajattu toiminta-aika toiminnanharjoittajan tekemän ilmoituksen mukaiseksi. Erityisen häiritsevää melua aiheuttava työ on kielletty yleisinä juhlapäivinä asutukselle aiheutuvan kohtuuttoman rasituksen estämiseksi. (Määräys 1)

Melun ja pölyn leviämistä sekä tärinähaittoja tulee pyrkiä estämään käytettävissä olevin keinoin, jotta häiriintyviin kohteisiin aiheutuisi toiminnasta mahdollisimman vähän haittaa. Melumittausvaatimus on tarpeen valvonnan kannalta. (Määräykset 2 ja 4)

Ympäristönsuojelulain 122 §:n mukaisesti päätös sisältää myös määräyksen tiedottamisesta lähialueen asukkaille ja muille häiriintyville kohteille. Tiedotteen jakelualueen tulee olla riittävän laaja, jotta häiriintyvät kohteet voivat varautua melun

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

ja tärinän aiheuttamaan haittaan. Ilmoituksessa esitettyä tiedottamisaluetta on tarpeen tarkentaa, jotta kaikki vähintään 200 metrin etäisyydellä olevat asukkaat ja häiriintyvät kohteet saavat tiedon asiasta. Tiedotteessa tulee olla toiminnan osalta yhteystiedot, jonka kautta lähialueiden asukkaat tavoittavan toiminnanharjoittajan edustajan aina, kun alueella on toimintaa, jotta he voivat saada tietoa toiminnasta ja tarvittaessa antaa palautetta poikkeuksellisista häiriöistä. (Määräys 3)

Ilmoittajalle annettu kirjanpito- ja ilmoitusvelvollisuus on tarpeen valvonnan kannalta. (Määräys 5)

Päätöksessä on lisäksi annettu määräys yleisestä huolehtimisvelvollisuudesta ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden alaisten säännösten ja määräysten toteuttamiseksi. (Määräys 6)

Ympäristönsuojelulain 200 §:n mukaan viranomainen voi määrätä, että 122 §:ssä tarkoitettua määräystä tai päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava. Muutoksenhakutuomioistuin voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon. (Määräys 7)

### **Käsittelymaksu**

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta on 12.12.2023 § 171 hyväksynyt kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan. Ilmoituksen käsittelymaksu määräytyy ympäristönsuojeluviranomaisen takan 3 §:n ja sekä taksan liitteenä olevan maksutaulukon kohdan 24.1 mukaan ja on suuruudeltaan 378 euroa. Maksu on taksan 14.1 §:n mukaan suoritettava 14 vuorokauden kuluessa siitä, kun asiaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. Viivästyneestä maksusta peritään kulloinkin voimassa olevaa viivästyskorkoa korkolain (633/1982) 4 §:n 1 momentissa tarkoitetun korkokannan mukaan. Ilmoituksen käsittelymaksusta valitetaan ympäristönsuojelulain 190.3 §:n mukaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Laskutus tapahtuu erillisellä laskulla päätöksen saatua lainvoiman.

### **Oikeusohjeet**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014): 85, 118, 121, 122, 190, 191, 200, 201, 205 §:t;

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014): 24, 26 §:t;

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 12.12.2023 § 171);

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen toimintasääntö (Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 19.9.2023 § 109; ja

Tuusulan kunnan hallintosääntö (Tuusulan kunnanvaltuusto 19.6.2023 § 95).

### **Nähtävilläolo**

Päätös pidetään nähtävillä valitusaikana Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen verkkosivuilla osoitteessa [www.keskiuudenmaanymparistokeskus.fi](http://www.keskiuudenmaanymparistokeskus.fi) sekä Tuusulan kunnan verkkosivuilla osoitteessa [www.tuusula.fi](http://www.tuusula.fi).

### **Tiedoksianto**

Päätös annetaan tiedoksi valitusosoituksineen tavallisena tiedoksiantona:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- Jatke Toimitilat Oy (postitse ja sähköpostitse)
- Uudenmaan ELY-keskus, kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi

Muille asianosaisille kuuluttamalla päätöksestä Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen ja Tuusulan kunnan verkkosivuilla 25.7. - 2.9.2024.

### **MUUTOKSENHAKU**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin päätösasiasta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä. Viimeinen valituspäivä on 2.9.2024.

### **Tiedoksi**

Edellä olevan tiedoksiannon mukaisesti

### **Allekirjoitus**

Minna Karhunen, ympäristötarkastaja, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## Hallintovalitus

§ 57

## Hallintovalitus

### VALITUSOSOITUS

#### VALITUSVIRANOMAINEN

Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta**. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

#### VALITUSAIKA

Määräaika valituksen tekemiselle on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista**. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

#### Tavallinen tiedoksianto

- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.
- Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.
- Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

#### Todisteellinen tiedoksianto

- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen.
- Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.
- Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### VALITUSOIKEUS on:

- asianosaisella
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- valtion valvontaviranomaisella ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

#### VALITUSVIRANOMAINEN

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle.

Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite: Korholmanpuistikko 43  
postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa  
puhelin: 029 56 42780  
faksi: 029 56 42760  
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi  
sähköinen asiointipalvelu: [https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#](https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/)/  
aukioloaika: maanantaista perjantaihin kello 8.00 – 16.15.

#### VALITUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Vaasan hallinto-oikeudelle osoitettu valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimuksen perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

#### OIKEUDENKÄYNTIMAKSU

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.htm>

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## PÖYTÄKIRJA

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen kirjaamosta.

Postiosoite: PL 60, 04301 Tuusula  
Käyntiosoite: Hyrylänkatu 8 C, Tuusula, 4. krs  
Sähköpostiosoite: ymparistokeskus@tuusula.fi  
Puhelinnumero: (09) 87181 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

---

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty suoraan tietojärjestelmästä (lähetyspäivä näkyy saatteessa).